



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-573/2022-191

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika MARKOV d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Gunja, Kolodvorska 4, MBS 030180024, OIB 88250446569, dana 15. svibnja 2023.

r i j e š i o j e

I ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak vođen nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika MARKOV d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Gunja, Kolodvorska 4, MBS 030180024, OIB 88250446569.

II Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

III Poslije pravomoćnosti ovo rješenje dostavit će se sudskom registru radi brisanja stečajne mase iz sudskog registra.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj St-150/12-22 od 23.08.2012. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak temeljem čl. 63. st. 1. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), budući je tijekom prethodnog postupka, za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečaja nad dužnikom, utvrđeno da su kod dužnika ispunjeni stečajni razlozi iz čl. 4. SZ-a, a da dužnik nema imovinu koja bi ušla u stečajnu masu.

2. Podneskom od 25.10.2016. stečajni upravitelj stečajne mase stečajnog dužnika MARKOV d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Osijek, J.J. Strossmayera 190, Krešimir Panjaković predložio je nastavak postupka budući je naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

3. Sud je rješenjem poslovnog broja St-2816/16-50 od 31.10.2016., koje je postalo pravomoćno 17.11.2016., odredio nastavak postupka i Krešimir Panjaković je imenovan za stečajnog upravitelja, budući je naveo da je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu i to novčani iznos od 1.064.002,62 kn temeljem pravomoćne i ovršne presude Županijskog suda u Osijeku broj K-17/2015 od 27.06.2016. uz prethodno provedeni kazneni postupak, a koji iznos je trebao biti uplaćen u roku od jedne godine od dana pravomoćnosti predmetne presude na žiro-račun stečajnog dužnika stečajne mase. Budući Andrija Markov temeljem navedene presude nije uplatio predmetni iznos u korist stečajne mase, stečajni upravitelj je pokrenuo postupak ustege podnošenjem zahtjeva za izravnu naplatu putem Financijske agencije s računa Andrije Markov ali do sada taj iznos nije ustegnut budući na računu ovršenika nema novčanih sredstava jer od 2011. nije bilo novčanih priljeva.

4. Također, stečajnu masu je činilo i 13 nekretnina upisanih u zk.ul.br. 16852, kč.br. 211/3 k.o. Osijek i to suvlasnički udio po rednim brojem: 5, 20, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42 i 43, koje nekretnine su prodane u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem Ovr-4382/2015, elektroničkom javnom dražbom koja je započela 4.08.2021., a završila 27.10.2021. Najveću cijenu je ponudio ovrhovoditelj Desen d.o.o. Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, te kako su bile ispunjene pretpostavke da se istom dosude premetne nekretnine kao najpovoljnijem ponuditelju to je Općinski sud u Osijeku to i učinio dana 6.12.2021. s 13 rješenja, a ovrhovoditelj kao kupac nije bio dužan položiti kupovninu jer je kupovna iznosila manje od ovršne tražbine ovrhovoditelja.

5. Dana 26.05.2022., nakon održanog završnom ročištu sud je rješenjem poslovnog broja St-2816/2016-157 zaključio stečajni postupak vođen nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika MARKOV d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Osijek, Kapucinska 27/II, MBS 030180024, OIB 88250446569, a koje je po žalbi stečajnog vjerovnika Branislava Aleksi iz Osijeka, Palička 20, ukinuto i vraćeno na ponovni postupak.

6. U ponovljenom postupku rješenjem poslovnog broja St-573/2022-169 od 2.11.2022., koje je postalo pravomoćno 22.11.2022. sud je razriješio dužnosti stečajnog upravitelja Krešimira Panjakovića, Osijek, Kapucinska 27/II, OIB 39814088271, i za stečajnog upravitelja imenovao Mirsada Demirovića, Gunja, Kolodvorska 4, OIB 18540805456.

7. Stečajni upravitelj Mirsad Demirović je o tijeku obavljanja poslova u ovom stečajnom postupku redovito izvještavao stečajni sud, i to kroz:

- Izvješće stečajnog upravitelja od 18.11.2022.,
- Izvješće stečajnog upravitelja od 23.12.2022.,
- Dopunu izvješća stečajnog upravitelja od 19.01.2023.,
- Očitovanje stečajnog upravitelja od 03.03.2023. godine.,
- Očitovanje stečajnog upravitelja od 16.03.2023. godine,
- Izvješće stečajnog upravitelja od 18.11.2022. i
- Izvješće stečajnog upravitelja od 10.05.2023.

8. Predmetnim podnescima, koje je sud objavljivao na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, stečajni upravitelj je promptno obavještavao stečajni sud i sve zainteresirane u ovom postupku o svim novim informacijama koji su se pojavili tijekom trajanja postupka, kao i o novim podacima koje je prikupio obavljajući posao stečajnog upravitelja prema nalogu stečajnog suda, a sve sukladno uputama iz Rješenja Visokog trgovačkog suda RH poslovnog broja 47 PŽ-3349/2022-2 od 23.08.2022. i navodima u žalbi s prilogima stečajnog vjerovnika Branislava Aleksi od 7.06.2022.

9. U izvješću od 10.05.2023. stečajni upravitelj je predložio stečajnom sudu donošenje rješenja o zaključenju stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom budući je pravomoćno okončan ovršni postupak na nekretninama pred Općinskim sudom u Osijeku poslovnog broja Ovr-4382/2015, a također je prikupio i dokumentirane podatke o nepostojanju imovine dužnikova dužnika Andrije Markova, OIB: 85394974658, iz Osijeka, J.J. Strossmayera 190, podobne za unovčenje i namirenje vjerovnika. Tako je stečajni upravitelj nedvojbeno utvrdio da stečajne mase nema, odnosno da nema razloga zbog kojih je određen nastavak postupka.

10. Tijekom nastavka stečajnog postupka je utvrđeno da je temeljem pravomoćne presude Županijskog suda u Osijeku poslovnog broja K-17/2015-25 od 27.06.2016. I-optuženik Andrija Markov, OIB: 85394974658, iz Osijeka, J.J. Strossmayera 190, uz uvjetnu osudu na kaznu zatvora od 1 (jedne) godine, imao posebnu obvezu popraviti štetu počinjenu kaznenim djelom to na način, da na ime imovinskopravnog zahtjeva, isplati u korist stečajne mase iza MARKOV d.o.o. u stečaju iznos od 1.064.002,62 kn u roku od 1 (jedne) godine od pravomoćnosti presude. Ukoliko u tom roku ne izvrši navedenu posebnu obvezu, može mu se opozvati uvjetna osuda i odrediti izvršenje izrečene jedinstvene kazne zatvora.

11. Uvidom u dokumentaciju stečajni upravitelj je utvrdio da je Andrija Markov, umjesto da uplati iznos od 1.064.002,62 kune temeljem pravomoćne i ovršne presude Županijskog suda u Osijeku poslovnog broja K-17/2015 od 27.06.2016. u korist žiro-računa stečajne mase iza MARKOV d.o.o. u stečaju, izvršio četiri uplate u korist računa drugih pravnih osoba (razlučnih vjerovnika) u ukupnom iznosu od 995.570,00 kuna, i to:

- uplata od 13.06.2016. u iznosu od 525.700,00 kn u korist računa SBERBANK d.d.,
- uplata od 15.06.2016. u iznosu od 300.000,00 kn u korist računa SBERBANK d.d.,
- uplata od 12.09.2017. u iznosu od 84.870,00 kn u korist računa trgovačkog društva DESEN d.o.o. Osijek, Vinkovačka 8B i
- uplata od 19.09.2017. u iznosu od 85.000,00 kn u korist računa trgovačkog društva DESEN d.o.o. Osijek, Vinkovačka 8B.

12. Budući da, u ostavljenom roku, osuđenik nije uplatio svoju posebnu novčanu obvezu, tadašnji stečajni upravitelj je pokrenuo postupak ovrhe na njegovim novčanim sredstvima, podnošenjem Zahtjeva za izravnu naplatu.

13. U predmetnom postupku je utvrđeno, temeljem podataka dobivenih od strane Financijske agencije, da su svi računi dužnika Andrije Markova u poslovnim bankama pod višegodišnjom blokadom.

14. Novoimenovani stečajni upravitelj, u cilju utvrđivanja najnovijeg stanja imovine dužnikovog dužnika Andrije Markova, a koja je, eventualno, podobna za unovčenje i naplatu iznosa dosuđenog u kaznenom postupku, ishodio Potvrdu Financijske agencije klasa: 160-01/22-07/173, ur. broj: 08-6012-22 od 16.12.2022. kojom je utvrđena neprekidna blokada svih računa dužnikovog dužnika Andrije Markova od 6280 dana (nešto duže od 17 godina) s ukupnim iznosom neizvršenih osnova za plaćanje od 14.175,35 kuna. Nije evidentirana naplata po osnovama za plaćanje u posljednjih 6 mjeseci.

15. Uvjerenjem Stanice za tehnički pregled vozila CVH „Euroosijek“ Drinska 123, Osijek, se utvrđuje da Andrija Markov prema službenoj evidenciji cestovnih motornih vozila imao u svom vlasništvu:

- MOPED marke HONDA DIO, godina proizvodnje: 1995., broj šasije: AF281000336, registarske oznake: OS142EO, objavljeno 5.07.2012. i
- osobni automobil marke RENAULT 4 GTLJ, godina proizvodnje: 1986., broj šasije: VF111280000303106, registarske oznake: OS278DU, objavljeno 14.03.2006.

16. Temeljem podataka o vrsti motornih vozila, njihovoj starosti, kao i činjenici da su oba vozila objavljena, upućuje na to da su vozila prodana ili otpisana kao neupotreblijiva, te se može zaključiti da predmetna motorna vozila nisu unovčiva, ili, u najboljem slučaju, imaju neznatnu vrijednost, nedovoljnu za pokriće ni najosnovnijih troškova u postupku unovčenja.

17. U daljnjem postupku utvrđivanja postojanja imovine dužnikovog dužnika Andrije Markova, stečajni upravitelj je pribavio i Potvrda zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku broj: 33220/2022 od 16.12.2022., kojom se potvrđuje da Andrija Markov nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovog zemljišnoknjižnog odjela.

18. Isto tako, temeljem Uvjerenja Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Osijek, klasa: 938-08/23-04/6, urbroj: 541-25-02/12-23-2 od 09.01.2023., utvrđeno je da je Andrija Markov, OIB: 85394974658, prema službenoj evidenciji koja se odnosi za područje cijele Republike Hrvatske, upisan u katastarski operat u posjedovni list broj 20983, k.o. Osijek. Uvidom u Izvod posjedovnog lista, stečajni upravitelj je utvrdio da se radi o upisu posjeda na stan u zgradi mješovite uporabe u Osijeku, na adresi Josipa Jurja Strossmayera 190, pod rednim brojem 8, u udjelu od 1819/100000 dijela zgrade. Slijedom navedenoga, budući da upis u posjedovni list nije i dokaz vlasništva na nekretnini, izvršio je uvid u Izvadak iz zemljišne knjige broj zk. uložka: 16852, kč. broj 211/3, k.o. Osijek (kuća br. 190, ul. J.J. Strossmayera, zgrada mješovite uporabe i dvorište ukupne površine od 1003 m²), te je utvrdio da se predmetni suvlasnički dio označen pod rednim brojem 8 (1819/100000, etažno vlasništvo E-8, stan u prizemlju ukupne površine od 36,21 m²) vodi kao vlasništvo Milice Kuzmanović, OIB: 85985424483, Ivana Gundulića 15, Darda.

19. Time je dokazano da, u ovom trenutku, Andrija Markov, unatoč upisanom posjedu, nije vlasnik nikakvih nekretnina na području zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku.

20. Kako bi eventualno došao do novih saznanja o postojanju bilo kakve imovine koju posjeduje dužnik stečajne mase Andrija Markov, a koja bi mogla biti predmetom ovršnog postupka s ciljem naplate dužnog iznosa u korist stečajne mase prema pravomoćnoj presudi iz kaznenog postupka u iznosu od 1.064.002,62 kune, stečajni upravitelj je kontaktirao i stečajnog vjerovnika Branislava Aleksija, na što se on pismeno očitovao.

21. Vjerovnik Branislav Aleksi ponovio je poznate činjenice kako se Andrija Markov nagodio sa sudom tijekom kaznenog postupka pred Županijskim sudom u Osijeku, te da je dosuđeni novčani iznos, umjesto u stečajnu masu, uplatio u „Zber banku“, ali da, unatoč tome, nije završio u zatvoru. Ovim iskazom stečajni vjerovnik Branislav Aleksi nije naveo ni jedan novi podatak o postojanju bilo kakve imovine dužnika stečajne mase Andrije Markova, koja bi mogla biti predmetom ovršnog postupka s ciljem naplate dužnog iznosa.

22. Općinski sud u Osijeku je, nakon okončanja postupka unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajne mase iza MARKOV d.o.o. u stečaju, donio Rješenja o dosudi nekretnina kupcu od 6.12.2021. u predmetima poslovnog broja Ovr-4382/2015 za 13 nekretnina upisanih u zk.ul.br. 16852, kč.br. 211/3, k.o. Osijek, i to suvlasnički udio po rednim brojem: 5, 20, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42 i 43. Kupac svih nekretnina je trgovačko društvo DESEN d.o.o. Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, a kupac kao razlučni vjerovnik nije bio dužan položiti kupovninu prema članku 107. st. 1 Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje: OZ), jer je kupovнина manja od visine ovršne tražbine kupca.

23. Na Rješenja o dosudi nekretnine kupcu, tadašnji stečajni upravitelj je dana 17.12.2021. podnio žalbu drugostupanjskom sudu, koji je žalbu odbio kao neosnovanu i potvrdio Rješenja Općinskog suda u Osijeku (Rješenje Županijskog suda u Zagrebu broj 50 Gž Ovr-51/2022-2 od 26. rujna 2022.).

24. Time su Rješenja o dosudi postala pravomoćna, te su izvršene zabilježbe u zemljišnim knjigama.

25. Općinski sud u Osijeku je, kao ovršni sud, dana 20.12.2022. održao ročište za diobu ostvarene kupovnine. Budući da su tijekom postupka unovčenja nastali nužni troškovi u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza MARKOV d.o.o. u stečaju, a koji su povezani s unovčenjem, ovršnom sudu je stečajni upravitelj dostavio podnesak s obračunom stvarno nastalih troškova koji terete predmetne nekretnine sukladno članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) u ukupnom iznosu od 210.280,19 kuna/27.908,98 Eura.

26. Nakon toga stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje o namirenju Općinskog suda u Osijeku u ovršnom predmetu broj Ovr-4382/2015-197 od 16.01.2023. kojim je ovršni sud, temeljem odredbe članka 113. st. 1. OZ-a prvo odredio namirenje troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova u ukupnom iznosu od 1.774,87 eura, potom, temeljem odredbi članka 114. OZ-a, odredio namirenje tražbine osigurane založnim pravom (djelomična naplata glavnice od 174.821,28 eura), a troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja Rješenja o dosudi nekretnine kupcu, namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina (123.994,53 eura). Kako je iz predmetnog Rješenja o namirenju razvidno da ovršni sud nije kod namirenja troškova ovršnog postupka uzeo u obzir i troškove stečajne mase iza MARKOV d.o.o. u stečaju kao ovršenika sukladno čl. 248. st. 1. točka 1. SZ-a, a koje su ovršnom sudu dostavljeni podneskom, a ukupno iznose 27.908,98 eura/210.280,19 kuna, stečajni upravitelj je uložio žalbu nadležnom drugostupanjskom sudu.

27. Rješenjem Županijskog suda u Splitu broj GŽ Ovr-104/2023-2 od 3.04.2023., podnesena žalba stečajne mase iz Markov d.o.o. u stečaju je odbijena kao neosnovana, te je potvrđeno rješenje Općinskog suda u Osijeku poslovni broj Ovr-4382/2015-197.

28. Nadalje, Rješenjem Općinskog suda u Osijeku broj Ovr-4382/2015-214 od 4.05. 2023., utvrđen je dovršetak ovrhe sudskom prodajom nekretnina.

29. Stečajni upravitelj nakon toga ponovo provjerio u nadležnim institucijama trenutačno stanje imovine dužnika Andrije Markova, te je pribavio najnovije podatke, i to:

- Potvrdu Financijske agencije klasa: 034-011/23-07/26, ur. broj: 118-08-6012-23 od 5.05.2023., kojom je utvrđena neprekidna blokada svih računa dužnikovog dužnika Andrije Markova od 6420 dana (skoro 18 godina) s ukupnim iznosom neizvršenih osnova za plaćanje od 1.905,14 eura. Nije evidentirana naplata po osnovama za plaćanje u posljednjih 6 mjeseci;
- Potvrdu zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku broj: 11536/2023 od 5.05.2023. iz koje je razvidno da Andrija Markov nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovog zemljišnoknjižnog odjela,
- Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Osijek, klasa: 938-08/23-04/93, urbroj: 541-25-01/9-23-2 od 5.05.2023., temeljem koje je razvidno da Andrija Markov, OIB: 85394974658, prema službenoj evidenciji koja se odnosi za područje cijele Republike Hrvatske, nije upisan u katastarskom operatu;
- Uvjerenje iz Stanice za tehnički pregled Centra za vozila Hrvatske d.d., „Euroosijek“ Osijek, Drinska 123, od 5.05.2023., kojim je utvrđeno da Andrija Markov nema evidentiranih nikakvih novih promjena u službenoj evidenciji vlasnika cestovnih motornih vozila.

30. Slijedom navedenoga, sud je nedvojbeno utvrdio da su ostvareni uvjeti za zaključenje stečajnog postupka uvažavajući upute iz rješenja Visokog trgovačkog suda u Republike Hrvatske 47 PŽ-3349/2022-2 od 23.08.2022. i razloga zbog kojih je određen nastavak ovoga postupka, budući nije pronađena imovina koja ulazi u

stečajnu masu, a rješenjem Općinskog suda u Osijeku broj Ovr-4382/2015-214 od 4.05. 2023., utvrđen je dovršetak ovrhe sudskom prodajom nekretnina, te je temeljem čl. 289. i čl. 438. SZ, odlučio kao u izreci.

Osijek, 15. svibnja 2023.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-30858-ca7c2**

Kontrolni broj: **09f2d-dce4f-f17ed**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.